



meLiV

NISHI-ICHINOMIYA

メリヴ西一宮

ICHINOMIYA

Smart & Relax

自分らしい暮らしを手に入れる、駅前ライフ。

駅前に暮らす。ここには、軽やかに心を解き放つゆとりの生活シーンがありました。
朝の通勤、休日のレジャー、日々の買い物をスマートにこなし、ふと目にする緑の景観に思う。
あなたの思い描いていた日常を、自分らしく楽しむための生活舞台です。



LIFE INFORMATION

- 名鉄名古屋本線「尾張一宮」駅 徒歩 9分(約700m)
- JR東海道線「尾張一宮」駅 徒歩 9分(約700m)
- 名鉄尾西線「西一宮」駅 徒歩 1分(約60m)
- 加藤クリニック 徒歩 3分(約170m)
- 一宮市立市民病院 徒歩 24分(約1890m)
- ローソン一宮駅西店 徒歩 10分(約790m)
- 旬楽膳一宮・八幡店 徒歩 7分(約500m)
- ドン・キホーテ一宮店 徒歩 14分(約1080m)
- DCM一宮八幡店 徒歩 10分(約790m)
- ミュージアット一宮 徒歩 10分(約770m)
- アステイ一宮 徒歩 10分(約790m)
- TRIP TIP BAGEL(トリップティップ ベーグル) 徒歩 3分(約180m)
- 一宮古久見郵便局 徒歩 6分(約450m)
- 一宮市役所 徒歩 16分(約1210m)
- 稲荷公園 徒歩 4分(約250m)
- 真清田神社 徒歩 13分(約980m)



■物件概要●名称/meLiV西一宮●所在地/愛知県一宮市天王一丁目3-1●交通/名鉄尾西線「西一宮」駅 徒歩1分●構造/壁式プレキャスト鉄筋コンクリート造地上5階建●賃貸戸数/49戸(1K×49戸)●敷地面積/1216.63㎡●建築面積/440.28㎡●延床面積/1583.65㎡●間取り/1K(27.83㎡)●駐車場/26台※小型乗用車用含む●駐輪場/49台●竣工予定日/2025年2月28日●入居開始/2025年3月1日●事業主/名古屋鉄道株式会社●設計・施工/大成ユーレック株式会社●貸主/名鉄コミュニティライフ株式会社

meLiV SERIES メリヴシリーズ

<p>IWAKURA 岩倉 名鉄「岩倉」駅まで 徒歩1分(約30m)</p>	<p>SAKO 栄生 名鉄「栄生」駅まで 徒歩1分(約80m)</p>	<p>HORITA 堀田 名鉄「堀田」駅まで 徒歩1分(約61m)</p>	<p>OZONE 大曾根 名鉄「JR大曾根」駅まで 徒歩3分(約200m)</p>
<p>OTAGAWA 太田川 名鉄「太田川」駅まで 徒歩5分(約370m)</p>	<p>OKAZAKI 岡崎 JR・愛知環状鉄道 「岡崎」駅まで 徒歩5分(約390m)</p>	<p>JINGU-MAE 神宮前 名鉄「神宮前」駅直結</p>	<p>KARIYA 刈谷 名鉄「JR刈谷」駅まで 徒歩1分(約30m)</p>

※掲載の完成予想図は、計画段階の図面を基に描いたもので、形状・色相・植栽等は実際とは異なる場合があります。外観形状の細部・設備機器等の詳細は表現しておりません。敷地の様子・電柱・電線・ガードレール等は再現しておりません。また、植栽の葉色や樹影は竣工から育成期間を経た状態のもの想定しています。施工上の理由及び改良のため、変更となる場合がありますので、ご了承ください。●車電車による所要時間は物の移動フェーズ時の所要時間で、開閉倍は多少所要時間は異なります。ナビタイム/乗換案内1.0の目的地を午前8時30分到着の設定で算出した所要時間となります。●距離表示については地上上の概測距離を、徒歩分表示は80mを1分、自転車分表示は250mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。●表示内容は、2024年12月の発表時点のものです。●掲載の掲載写真は、2024年12月に撮影したものです。

(事業主) **名古屋鉄道**
〒450-8501 名古屋市中村区名駅一丁目2番4号

(貸主) **名鉄コミュニティライフ**
〒450-0003 名古屋市中村区名駅南一丁目16番30号(東海ビルディング)

お問い合わせは(仲介)





ACCESS

「名鉄一宮」駅へ1駅1分。
ここから名古屋、岐阜へ直結。

最寄りの「西一宮駅」はもちろん、名鉄・JRの2路線が利用できる「名鉄一宮駅・尾張一宮駅」も徒歩圏です。都心へのアクセスをはじめ、中部国際空港への移動もスムーズ。通勤や旅行など、軽快なフットワークを支えます。



名鉄尾西線
「西一宮」駅徒歩 **1分** (約60m)

名鉄名古屋本線・尾西線
「名鉄一宮」駅徒歩 **9分** (約700m)
JR東海道本線
「尾張一宮」駅徒歩 **9分** (約700m)

○名鉄尾西線「西一宮」駅より
「名鉄一宮」駅まで
1駅1分

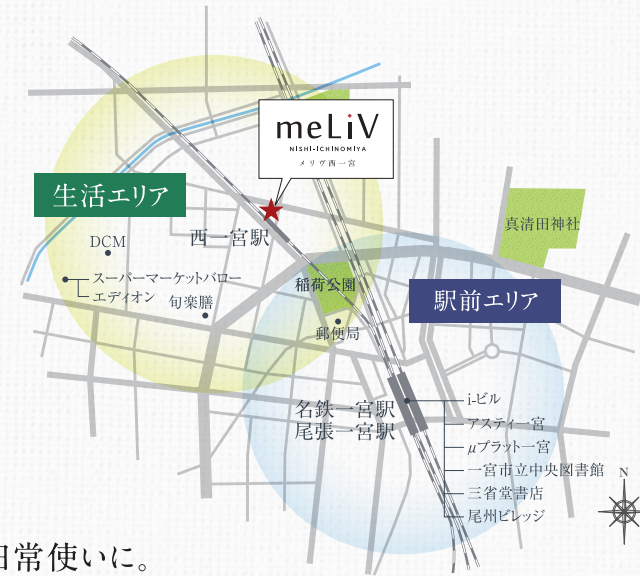
○名鉄名古屋本線「名鉄一宮」駅より
「名鉄名古屋」駅まで直通 **15分** (特急利用)
○名鉄名古屋本線「名鉄一宮」駅より
「名鉄岐阜」駅まで直通 **13分** (特急利用)

○JR東海道本線「尾張一宮」駅より
「名古屋」駅まで直通 **11分** (新快速利用)
○JR東海道本線「尾張一宮」駅より
「岐阜」駅まで直通 **8分** (特別快速利用)

LOCATION

暮らしやすさと緑の憩いを
併せ持つロケーション。

街の中心エリアとなる「名鉄一宮駅・尾張一宮駅」周辺には多彩なグルメスポットが充実。帰宅途中に気軽に立ち寄れます。食材や日用品の買い物に便利なスーパーなども徒歩圏に点在。身近に公園がある立地は、お出かけや散歩のひとつときにやすらぎを添えます。



様々なショップが集まる

「名鉄一宮駅・尾張一宮駅」周辺のにぎわいも日常使いに。



iビル／徒歩10分(約790m)



アステアー宮／徒歩10分(約790m)



μプラット一宮／徒歩10分(約770m)



尾州ビレッジ／徒歩12分(約940m)

日々のお買い物に便利な
スーパーなどが徒歩圏に点在。



旬楽八幡店／徒歩7分(約500m)



DCM一宮八幡店／徒歩10分(約790m)

身近に公園が点在する
潤い豊かな住環境。



稲荷公園／徒歩4分(約250m)



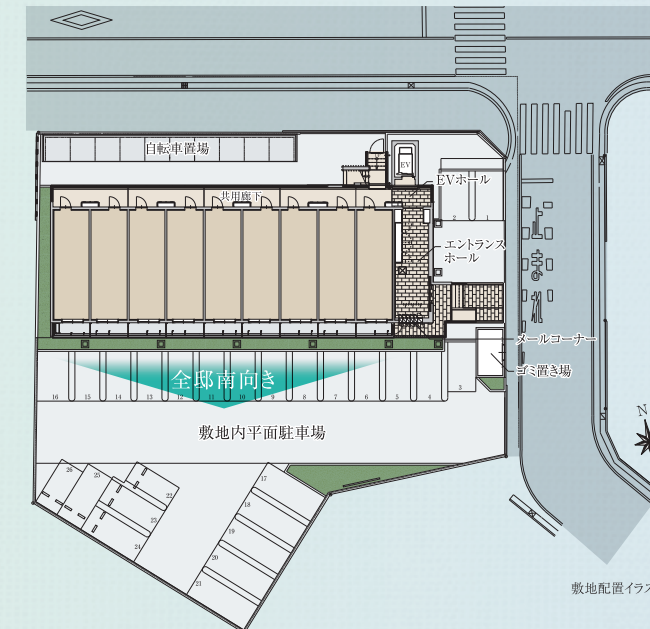
真清田神社／徒歩13分(約980m)

LANDPLAN

穏やかな暮らしを叶える敷地計画。

周囲の建物から適度な距離を保つことで、落ち着いたある住環境を大切にした住棟配置を採用。心地よい陽光や風にくつろげる南面居室にこだわりました。アクティブにカーライフを楽しみたい方のために、駐車場は26台分(小型自動車用含む)を用意しています。

- 2面接道の開放的な敷地計画
- 全邸南向きの明るい住戸配置
- 敷地内平面駐車場26台設置 ※小型自動車用含む



住まう方を上質に
もてなすレジデンス。

DESIGN

洗練された印象が映える
モダンな外観デザイン。

めざしたものは、住まう人の感性をさりげなく映し出す端正なレジデンス。都市居住にふさわしい格調高い佇まいとともに、毅然とした存在感を求めました。

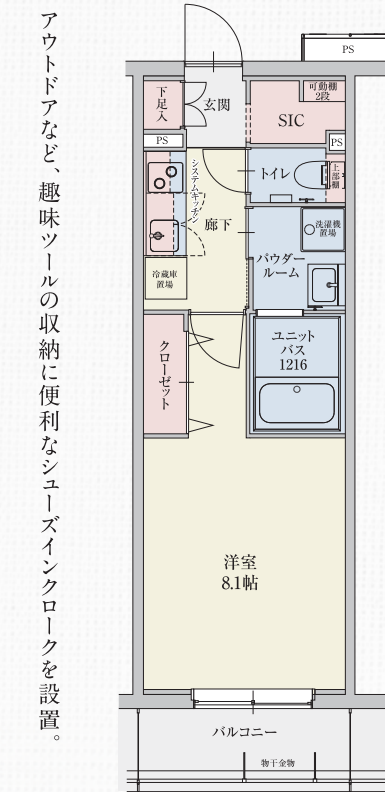


INNER PLAN 暮らし心地にこだわった、収納豊富な1Kシングルプラン。

A TYPE 1K + シューズインクロック

専有面積 27.83㎡ (約8.43坪)

■バルコニー面積 / 3.57~3.69㎡ (約1.08~1.11坪)

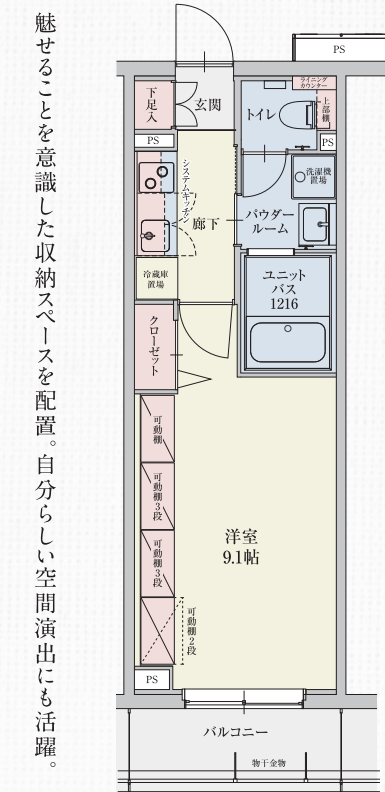


アウトドアなど、趣味ツールの収納に便利なシューズインクロックを設置。

B TYPE 1K + 造作収納

専有面積 27.83㎡ (約8.43坪)

■バルコニー面積 / 3.57~3.69㎡ (約1.08~1.11坪)

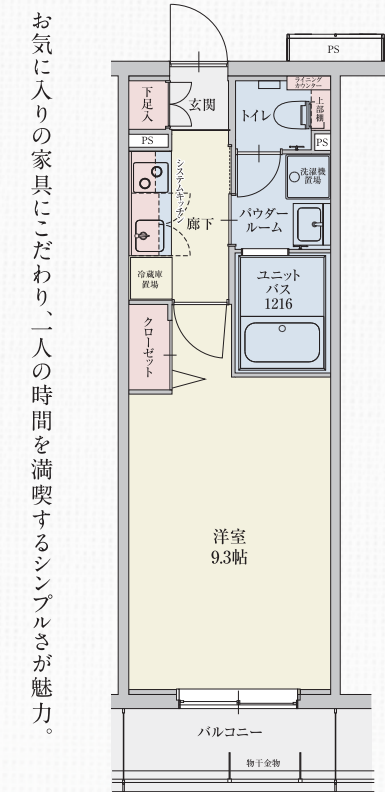


魅せることを意識した収納スペースを配置。自分らしい空間演出にも活躍。

C TYPE 1K

専有面積 27.83㎡ (約8.43坪)

■バルコニー面積 / 3.57~3.69㎡ (約1.08~1.11坪)



お気に入りの家具にこだわり、一人の時間を満喫するシンプルさが魅力。

Bタイプ 特別仕様
造作収納採用
洋室の壁一面には、棚板自由に動かして便利な造作収納を設置。

5F	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
4F	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
3F	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B
2F	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B
1F	A	A	A	A	A	A	A	A	A	エントランスホール

UTILITY & SECURITY 日々の快適と安心を支える先進の設備・仕様。



宅配ボックス
留守中に届いたお荷物は、いつでも自由に受け取ることができます。



無料Wi-Fi
入居した日から最大1Gbpsの光インターネットが利用可能です。



オートロックシステム
来訪者をボーナと玄関先の2箇所でチェック。2重のガードにより、暮らしの安全を守ります。



防犯カメラ
建物周辺や共用部分には高感度カラーカメラを設置。万が一の時に安心です。

- その他の設備
- システムキッチン
 - エアコン設備(各戸1台)
 - 暖房乾燥機付き浴室
 - ガス給湯
 - 温水洗浄便座
 - 駐車場(各戸1台)
 - 駐車場(26台) ※小型自動車用含む